

Milano



Comune
di Milano

Consiglio di Zona 3
Gruppo Consiliare Rifondazione Comunista

MOZIONE

OGGETTO: GESTIONE “IL VILLAGGIO LE CASETTE”

VISTA l'inefficienza con cui vengono gestiti gli stabili del quartiere denominato “il villaggio le casette” situato tra le vie Civitavecchia e Rovato, e più precisamente in relazione ai seguenti elementi:

- manutenzione ordinaria insufficiente;
- un servizio call center con lunghe attese e inadeguato nel soddisfare le richieste;
- due uffici per tutta la città aperti al pubblico solo due giorni alla settimana per ½ giornata, con quello competente per il quartiere in questione dislocato fuori zona ;
- nessun ufficio abilitato alla riscossione degli affitti: gli inquilini pagano un' ulteriore gabella alla propria banca o alla posta;
- aumento rilevante degli oneri accessori, servizi e riscaldamento, relativi alle nuove quote preventive;

CONSTATATO così che la politica del Comune tesa ad esternalizzare la gestione dei propri stabili comporta per gli inquilini un aumento delle spese senza avere in compenso una migliore efficienza nelle manutenzioni e nei servizi, bensì un peggioramento

IL C.d.Z. 3

CHIEDE al Comune di Milano, in generale di rivedere la politica di gestione dei propri stabili ed in particolare di quelli del quartiere “il villaggio le casette”, la rescissione del capitolato d'appalto con la Romeo s.p.a. per provata inefficienza, il recupero della gestione diretta e maggiori investimenti per migliorare la qualità del servizio.

Milano, 9 marzo 2006

Marco Fanoli
Luca Prini